



CAIRES ENGENHARIA AGRONÔMICA

Eng.º Agrônomo Márcio Passos Caires
CREA/SP 5.060.165.260 / D

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE TURIÚBA - SP

Atendendo pedido dessa municipalidade em observação a **INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 1.877 de 14 de março de 2019**, que dispõe sobre a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil; para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), na hipótese prevista no art. 14 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

MÁRCIO PASSOS CAIRES, Eng.º Agrônomo, CREA 5.060.165.260/D, CPF/MF 075.869.248-05, Membro Titular do IBAPE - SP nº 1.396, vem, após os estudos e diligências necessárias, apresentar seu:

Laudo de Avaliação

ANO	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2022	R\$ 33.808,92	R\$ 28.906,63	R\$ 22.821,02	R\$ 16.735,42	R\$ 15.214,01	R\$ 9.128,41

Referente à 01 de janeiro de 2022

SUMÁRIO

1. Introdução
2. Preliminares
3. Do município
4. Dos estudos e cálculos do VTN – valor da terra nua
5. Pesquisa imobiliária
6. Finalização
7. Conclusão
8. Encerramento